

**CITY OF EL MONTE FIRST SUBSTANTIAL  
AMENDMENT TO 2017-2018 ANNUAL ACTION PLAN  
FOR COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT PROGRAM**

**Hearing Date:** Tuesday, March 20, 2018  
**Time:** 7:00 p.m. on the hearing date or as soon thereafter as the matter may be heard  
**Place:** City Hall East, City Council Chambers, 11333 Valley Boulevard, El Monte, CA 91731  
**Description:** The City of El Monte intends to modify the Community Development Block Grant (CDBG) component of its 2017-18 Annual Action Plan through the following Substantial Amendment (the "Amendment"):

<b>FY 2017-2018</b>			
PROJECTS/ACTIVITIES FUNDED BY CDBG	ADOPTED FUNDING	PROPOSED FUNDING	DIFFERENCE
<b>FY 2017-2018 ALLOCATION</b>	<b>\$1,596,920</b>	<b>\$1,596,920</b>	<b>\$0</b>
<b>Total Carryover and Program Income</b>	<b>\$393,255</b>	<b>\$393,255</b>	<b>\$0</b>
<b><i>Administration (20% Cap)</i></b>	<b>\$329,384</b>	<b>\$329,384</b>	<b>\$0</b>
<b><i>Capital Improvement Projects</i></b>	<b>\$849,275</b>	<b>\$1,332,002</b>	<b>\$482,727</b>
Crime Free Housing Grant	\$350,000	\$182,002	(\$167,998)
New Jobs Grant	\$149,275	\$800,000	\$650,725
Sidewalk Improvement Project	\$350,000	\$350,000	\$0
<b><i>Public Services (15% Cap)</i></b>	<b>\$147,000</b>	<b>\$147,000</b>	<b>\$0</b>
Fair Housing Program and Legal Services	\$50,000	\$50,000	\$0
Mt. View School District Cogswell After School	\$30,500	\$30,500	\$0
Integrated Care Management	\$40,000	\$40,000	\$0
Senior Swim Program	\$26,500	\$26,500	\$0
<b><i>Section 108 Loan Repayment for FY 17/18</i></b>	<b>\$664,516</b>	<b>\$181,789</b>	<b>(\$482,727)</b>
Aquatic Center (City)	\$13,092	\$13,092	\$0
Peck/Ramona Triangle (M&A Gabae)	\$140,763	\$140,763	\$0
Auto Superstore (Titan/Macias)	\$4,019	\$4,019	\$0
Pacific Place (JT LLC)	\$103,915	\$23,915	(\$80,000)
Pacific Place Loan Repayment	\$402,727	\$0	(\$402,727)
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,990,175</b>	<b>\$1,990,175</b>	<b>\$0</b>

**Proposed Amendment Schedule of Events:**

30-Day Public Comment and Review Period Begins	Monday, February 19, 2018
30-Day Public Comment and Review Period Ends	Tuesday, March 20, 2018
City Council Public Hearing	Tuesday, March 20, 2018

**Note:** The Amendment does not affect the City's HOME Investment Partnerships or the Emergency Solutions Grant Programs.

**Availability of Amendment for Public Comment:** The City of El Monte encourages citizen participation in the Amendment process. Public hearings regarding the Amendment will be held on **Tuesday, March 20, 2018**, at 7:00 p.m. at the El Monte City Council Chambers, located at City Hall East, 11333 Valley Boulevard, El Monte, California.

A copy of the Amendment will be available for public review and comment online at <http://www.ci.el-monte.ca.us/547/News-Notices>, and at City Hall during normal business hours, Monday through Thursday, 7:00 a.m.-5:30 p.m.:

- El Monte City Clerk's Office, City Hall East, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA
- El Monte Housing Division, City Hall West, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA

Written comments will be accepted at the El Monte Housing Division at the address listed above between **Tuesday February 20, 2018** and **Tuesday, March 20, 2018**.

**Accessibility:** It is the intention of the City of El Monte to comply with the Americans with Disabilities Act (ADA) in all respects. The City of El Monte will attempt to accommodate attendees in every reasonable manner. Please contact Carol Averell at least 72 hours prior to the above scheduled public hearing to establish need and to determine if additional accommodation is feasible.

For more information, call Carol Averell, Housing Manager for the City of El Monte Economic Development Department at (626) 258-8626 or via e-mail at [caverell@elmonteca.gov](mailto:caverell@elmonteca.gov).

Published: February 19, 2018  
Griselda Contreras, Chief Deputy City Clerk

**CIUDAD DE EL MONTE PRIMERA ENMIENDA  
SUSTANCIAL DE EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2017-2018 PARA LA  
SUBVENCIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**Fechas de audiencia:** Martes, 20 de Marzo de 2018

**Hora:** 7:00 PM en la fecha de la audiencia o tan pronto o después cuando el asunto pueda ser escuchado

**Lugar:** Ayuntamiento Este, Cámaras del Concejo 11333 Valley Boulevard, El Monte, CA 91731

**Descripción:** La ciudad de El Monte tiene la intención de modificar el componente de subvención de desarrollo comunitario (CDBG) de su 2017-18 Plan de Acción Anual a través de la siguiente enmienda (la "enmienda"):

<b>FY 2017-2018</b>			
<b>PROYECTOS Y ACTIVIDADES FINANCIADAS POR CDBG</b>	<b>FINANCIACIÓN APROBADA</b>	<b>FINANCIACIÓN PROPUESTA</b>	<b>DIFERENCIA</b>
<b>ASIGNACIÓN DEL AÑO FISCAL 2017-2018</b>	<b>\$1,596,920</b>	<b>\$1,596,920</b>	<b>\$0</b>
<b>Total de Fondos de Años Anteriores e Ingresos de Programas</b>	<b>\$393,255</b>	<b>\$393,255</b>	<b>\$0</b>
<b><u>Administración (Max 20%)</u></b>	<b>\$329,384</b>	<b>\$329,384</b>	<b>\$0</b>
<b><u>Proyectos de Mejoras Capitales</u></b>	<b>\$849,275</b>	<b>\$1,332,002</b>	<b>\$482,727</b>
Subvención de vivienda libre de crimen	\$350,000	\$182,002	(\$167,998)
Subvención de nuevos puestos de trabajo	\$149,275	\$800,000	\$650,725
Proyecto de mejoramiento de aceras	\$350,000	\$350,000	\$0
<b><u>Servicios Públicos (Max 15%)</u></b>	<b>\$147,000</b>	<b>\$147,000</b>	<b>\$0</b>
Programa de Vivienda Justa y Servicios Legales	\$50,000	\$50,000	\$0
Programas después de la escuela del Distrito Escolar de Mt. View	\$30,500	\$30,500	\$0
Gestión de Atención Integrada	\$40,000	\$40,000	\$0
Programa de Natación para personas de edad avanzada	\$26,500	\$26,500	\$0
<b><u>Reembolso de Préstamos Sección 108 para el FY 17/18</u></b>	<b>\$664,516</b>	<b>\$181,789</b>	<b>(\$482,727)</b>
Centro Acuático (City)	\$13,092	\$13,092	\$0
Triángulo de Peck/Ramona (M&A Gabae)	\$140,763	\$140,763	\$0
Auto Superstore (Titan/Macias)	\$4,019	\$4,019	\$0
Pacific Place (JT LLC)	\$103,915	\$23,915	(\$80,000)
Pacific Place Devolución de Préstamo	\$402,727	\$0	(\$402,727)
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,990,175</b>	<b>\$1,990,175</b>	<b>\$0</b>

**Propuestas de modificación de calendario de eventos:**

Período de revisión y comentario público de 30 días comienza	Lunes, 19 de Febrero de 2018
30 días de comentario público y período de revisión termina	Martes 20 de Marzo de 2018
Audiencia pública del Concejo Municipal	Martes 20 de Marzo de 2018

**Nota:** La modificación no afecta a las sociedades de inversión de HOME o los programas de subvención de soluciones de emergencia de la ciudad.

**Disponibilidad de enmienda para comentarios del público:** La ciudad de El Monte fomenta la participación ciudadana en el proceso de enmienda. Audiencias públicas con respecto a la enmienda será el **Martes, 20 de Marzo de 2018**, a las 7:00PM en la Cámara del Concilio de El Monte, ubicado en 11333 Valley Boulevard, pasillo Este, El Monte, California.

Una copia de la enmienda estará disponible para revisión pública y comentarios en la página electrónica de la ciudad de El Monte en <http://www.ci.el-monte.ca.us/547/News-Notices> y en la ciudad en la dirección indicada abajo del lunes al jueves, entre las horas de 7:00AM y 5:30PM.

- Oficina del Secretario Municipal, Ayuntamiento Este, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA
- División de Vivienda, Ayuntamiento Oeste, 11333 E. Valley Boulevard, El Monte, CA,

Se aceptarán comentarios por escrito a la División de Vivienda de El Monte en la dirección que aparece arriba entre **Martes, 20 de Febrero de 2018** y **Martes, 20 de Marzo de 2018**.

**Accesibilidad:** Es la intención de la ciudad de El Monte a cumplir con el acto de Los Americanos con Discapacidades (ADA) en todos los aspectos. La ciudad de El Monte tratará de acomodar a los asistentes en cada manera razonable. Póngase en contacto con Carol Averell por lo menos 72 horas antes de la programada audiencia pública para establecer y para determinar si adicional alojamiento es factible.

Para obtener más información, llame a Carol Averell, Gerente de Vivienda de la Ciudad de El Monte Departamento de Desarrollo Económico al (626) 580-2070 o por correo electrónico a [caverell@elmonteca.gov](mailto:caverell@elmonteca.gov)

Publicado: 19 de Febrero de 2018  
Griselda Contreras, Secretaria Municipal