



**CITY OF EL MONTE**  
**NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the City Council of the City of El Monte will conduct a Public Hearing at **7:00 p.m.**, or soon thereafter, on **May 4, 2021** in the El Monte City Council Chambers at 11333 Valley Blvd, El Monte, CA 91731 to consider the following item.

Members of the public wishing to observe the meeting may do so in one of the following ways:

- (1) Turn your TV to Channel 3;
- (2) Visit the City's website at <http://www.elmonteca.gov/378/Council-Meeting-Videos>; or
- (3) In Person.

Members of the public wishing to make public comment may do so via the following ways:

- (1) Call-in Conference Line (888) 204-5987; Code 8167975 – comments/questions can be submitted per the instructions at the beginning of the meeting;
- (2) Email – All interested parties can submit questions/comments in advance to the City Clerk's general email address: [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov); or
- (3) In person.

**SUBJECT:**

**POTENTIAL PROGRAM(S) FOR INCLUSION IN THE STATE COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT CORONAVIRUS AID, RELIEF, AND ECONOMIC SECURITY ACT (CDBG-CV) APPLICATION** – The City Council will consider potential CDBG-CV programs and provide direction for staff to prepare an application in response to the release of the Notice of Funding Availability (NOFA) for CDBG-CV funds for COVID-19 related activities that benefit low-and moderate-income residents.

On March 27, 2020, Congress passed the Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security (CARES) Act in response to the impacts of the COVID-19 pandemic. The State Department of Housing and Community Development (HCD) is publishing a Notice of Funding Availability (NOFA) for Community Development Block Grant Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security (CDBG-CV2 and CV3) funds. Eligible cities and counties may submit applications for CDBG-CV funds under the upcoming NOFA. It is estimated that The City of El Monte will be eligible to receive funds based on a formula allocation provided by HCD. The State will receive \$113,263,490 in CDBG-CV2 funds and \$18,031,478 in CDBG-CV3 funds.

Eligible activities paid for with State CDBG funds must meet one of the three National Objectives listed in CDBG Federal Statutes as follows: benefit to low-income households or persons (also called Low/Mod Benefit), slum and blight (addressing physical problems in specific neighborhoods), or meeting urgent community development need (a need resulting from a state or federal declared disaster or posing unforeseen risks to health and safety). In addition, eligible activities must be used directly to prevent, prepare for, or respond to COVID-19 and meet CDBG requirements as provided and directed by HCD in the published NOFA and outlined in their plan as follows:

- Public services to respond to COVID-19 impacts;
- Public facility improvements to increase capacity for healthcare facilities and improve public facility safety;
- Housing facilities for persons experiencing homelessness, including acquisition and rehabilitation; or
- Economic development to support needs of local businesses to retain and bring back jobs impacted by COVID-19.

The City was awarded Homekey funding to acquire, rehabilitate, and operate the Budget Inn located at 10038 Valley Boulevard and M Motel located at 10024 Valley Boulevard to convert them into interim and/or permanent housing for a minimum of 133 persons experiencing homelessness. A Relocation Plan was approved by the City on April 20, 2021 for the 10 households that will be displaced as a result of the project.

The City of El Monte anticipates submitting two applications under this NOFA for approximately \$6.65 million in total of CDBG-CV funds to cover costs associated with relocation and rehabilitation for the M Motel and Budget Inn to meet a national objective. The City does expect to expend an undetermined amount of Program Income dollars in the next program year/contract term.

The City promotes fair housing and makes all its programs available to low-and moderate-income families regardless of age, race, color, religion, sex, national origin, sexual preference, marital status or handicap.

**Where You Come In:** The purpose of this public hearing/meeting is to give community members an opportunity to make their comments known regarding what types of eligible activities the City/County should be applying for under the State CDBG program.

Any member of the public may appear at or virtually participate in the meeting and be heard on the item described in this notice, or members of the public may submit written comments to the City Clerk prior to the meeting by email to: [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov).

If you require special accommodations to participate in the public hearing, please contact the Clerk's office at least 72 hours in advance of the meeting by calling (626) 580-2016. If you are unable to attend the public hearing, you may direct written comments to the City Clerk's Office: [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov). Your comments will be read at the meeting.

**For More Information:** If you have any questions or would like more information regarding the item described in this notice, please contact Betty Donovanik, Director of Community and Economic Development at (626) 258-8626 or visit our website to access information at <https://www.ci.el-monte.ca.us/AgendaCenter>. The State Action Plan Substantial Amendment for the CARES Act funding may be accessed at: <https://www.hcd.ca.gov/policy-research/plans-reports/index.shtml#aap>. State CDBG NOFA's can be accessed at: <https://www.hcd.ca.gov/grants-funding/activefunding/cdbg.shtml>.



## CIUDAD DE EL MONTE AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que el Consejo Municipal de la Ciudad de El Monte llevará a cabo una Audiencia Pública a las **7:00 p.m.**, o poco después, el **4 de Mayo, 2021** en Salas del Ayuntamiento de El Monte (11333 Valley Blvd, El Monte, CA 91731) para plantear el siguiente punto.

Los miembros del público que desean observar la reunión pueden hacerlo de una de las siguientes maneras:

- (1) Cambie su televisor al canal 3;
- (2) Visita el sitio web de la ciudad en <http://www.elmonteca.gov/378/Council-Meeting-Videos>; o
- (3) En persona.

Los miembros del público que desean hacer comentarios públicos pueden hacerlo de las siguientes maneras:

- (1) Línea de conferencia telefónica (888) 204-5987; Código 8167975 - comentarios / preguntas pueden ser presentado según las instrucciones al comienzo de la reunión;
- (2) Correo electrónico: todas las partes interesadas pueden enviar preguntas / comentarios por adelantado a la Secretaría de la Ciudad dirección de correo electrónico general: [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov); o
- (3) En persona.

### **ASUNTO:**

**PROGRAMA(S) POTENCIAL(ES) PARA INCLUSIÓN EN LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN ESTATAL DE BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO, LEY DE ASISTENCIA Y SEGURIDAD ECONÓMICA POR EL CORONAVIRUS (CDBG-CV)** – El Consejo Municipal planteará potenciales programas del CDBGCV y proporcionará instrucciones para que el personal prepare una solicitud en respuesta a la publicación del Aviso de Disponibilidad de Financiamiento (NOFA) para el CDGB-CV, fondos para las actividades relacionadas a la COVID-19 que benefician a los residentes de ingresos bajos y medios.

El 27 de marzo de 2020, el Congreso aprobó la Ley de Asistencia y Seguridad Económica por el Coronavirus (CARES) en respuesta a los impactos de la pandemia de COVID-19. El Departamento Estatal de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD, por sus siglas en inglés) publicará un Aviso de Disponibilidad de Financiamiento (NOFA, por sus siglas en inglés) para los fondos de Asistencia y Seguridad Económica por el Coronavirus (CDBG-CV2 y CV3, por sus siglas en inglés). Las ciudades y condados elegibles pueden presentar solicitudes para fondos del CDBG-CV en el próximo NOFA. Se estima que la Ciudad de El Monte será elegible para recibir fondos, según una fórmula de asignación proporcionada por el HCD. El Estado recibirá \$113,263,490 en fondos del CDBG-CV2 y \$18,031,478 en fondos del CDBG-CV3.

Las actividades elegibles, pagadas con fondos estatales del CDBG, deben cumplir con uno de los tres Objetivos Nacionales enumerados en los Estatutos Federales del CDBG de la siguiente manera: beneficio para familias o personas de bajos ingresos (también llamado Beneficio para Bajo/Mod), barrios marginales y deteriorados (abordando problemas físicos en vecindarios específicos) o satisfaciendo una necesidad urgente de desarrollo comunitario (una necesidad que fue resultado de la declaración de desastre estatal o federal o que suponga riesgos imprevistos a la salud y seguridad). Además, las actividades elegibles deben usarse

directamente para prevenir, prepararse o responder a la COVID-19 y cumplir con los requisitos del CDBG según lo dispuesto e indicado por el HCD en el NOFA, publicado y descrito en su plan de la siguiente manera:

- Servicios públicos para responder a los impactos de la COVID-19
- Mejoras en las instalaciones públicas para aumentar la capacidad de las instalaciones de atención médica y mejorar la seguridad de las instalaciones públicas
- Instalaciones de vivienda para personas sin hogar, incluyendo la adquisición y rehabilitación
- Desarrollo económico para apoyar las necesidades de las empresas locales para conservar y recuperar los empleos afectados por COVID-19

La Ciudad recibió fondos de Homekey para adquirir, rehabilitar y operar el Budget Inn y M Motel para convertirlos en viviendas provisionales y / o permanentes para un mínimo de 133 personas sin hogar. La Ciudad aprobó un Plan de Reubicación en 20 de abril de 2021 para los 10 hogares que serán desplazados como resultado del proyecto.

La Ciudad de El Monte anticipa presentar dos solicitudes bajo este NOFA por aproximadamente \$6.65 millones en total de fondos CDBG-CV para cubrir los costos asociados con la reubicación y rehabilitación del M Motel y Budget Inn para cumplir con un objetivo nacional. La Ciudad espera gastar una cantidad indeterminada de dólares de Ingresos del Programa en el próximo año del programa / plazo del contrato.

La Ciudad fomenta la vivienda justa y pone todos sus programas a disposición de familias de ingresos bajos y medios, independientemente de su edad, raza, color, religión, sexo, nacionalidad, preferencia sexual, estado civil o discapacidad.

**Dónde Asistir:** El propósito de esta audiencia/reunión pública es darles a los miembros de la comunidad la oportunidad de hacer sus comentarios con respecto a los tipos de actividades elegibles para los que la Ciudad/Condado debe hacer la solicitud del programa estatal CDBG.

Cualquier miembro del público puede presentarse o participar virtualmente en la reunión y ser escuchado sobre el tema descrito en este aviso, o los miembros del público pueden presentar comentarios por escrito al Secretario Municipal antes de la reunión por entrega personal o por correo electrónico a: Oficina del Secretario Municipal, [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov).

Si necesita adaptaciones especiales para participar en la audiencia pública, comuníquese con Selina Sandoval, Especialista Administrativa, al menos 72 horas antes de la reunión llamando al (626) 580-2070. Si no puede asistir a la audiencia pública, puede dirigir comentarios por escrito a la Oficina del Secretario de la Ciudad: [cityclerk@elmonteca.gov](mailto:cityclerk@elmonteca.gov). Sus comentarios serán leídos en la reunión.

**Para más información:** Si tiene alguna pregunta o desea obtener más información sobre el tema descrito en este aviso, llame al Lily Flores, Analista Principal de Programas de Vivienda al (626) 258-8624 o visite nuestro sitio web para acceder a la información en <https://www.ci.el-monte.ca.us/AgendaCenter>. Se puede acceder a la Enmienda Sustancial del Plan de Acción del Estado para el financiamiento de la Ley CARES en: <https://www.hcd.ca.gov/policy-research/plansreports/index.shtml#aap>. Se puede acceder a los NOFA estatales del CDBG en: <https://www.hcd.ca.gov/grants-funding/active-funding/cdbg.shtml>.