

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

November 10, 2022

City of El Monte
11333 Valley Boulevard
El Monte, CA 91731
(626) 580-2248

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of El Monte.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 29, 2022 the City of El Monte will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME ARP funds under Section 3205 of the American Rescue Plan Act of 2021, as amended, to undertake a project known as Esperanza Village for the purpose of developing 340 residential units affordable to low- and extremely low-income individuals, families and seniors and approximately 36,000 square feet of non-residential community-serving uses (a vocational training school, medical clinic, and senior health center) at 4024 Durfee Avenue in the City of El Monte (APNs 8549-004-900 [Lot 2] and 8549-005-900 [Lots 5, 6, 7, 8, and 9]).

Estimated Total Project Cost (HUD and non-HUD funds): \$231,000,000

Estimated Total HUD Funding Amount (i.e., CDBG, HOME, or HOME ARP): up to \$2,200,000

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of El Monte has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at:

City of El Monte Planning Division
El Monte City Hall West
11333 Valley Boulevard
El Monte, CA 91731

The EER may be examined or copied Mondays through Thursdays, except legal holidays, between the hours of 7:00 a.m. and 5:30 p.m.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of El Monte. All comments received by November 28, 2022 will be considered by the City of El Monte prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of El Monte certifies to HUD/California that Alma Martinez in her capacity as City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD California's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of El Monte to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the City of El Monte's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of El Monte; (b) the City of El Monte has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD/State; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to:

Elizabeth McDargh, Senior Environmental Officer
Office of Environment and Energy
U.S. Department of Housing and Urban Development
300 North Los Angeles, Suite #4054
Los Angeles, CA 90012
CPDLA@hud.gov

Potential objectors should contact HUD/California to verify the actual last day of the objection period.

Alma Martinez, City Manager

AVISO DE CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Noviembre 10, 2022

City of El Monte
11333 Valley Blvd.
El Monte, CA 91731
(626) 580-2248

Estos avisos deberán cumplir con dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que emprenderá la Ciudad de El Monte.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 29 de Noviembre de 2022, la Ciudad de El Monte presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos home ARP bajo la Sección 3205 de la Ley del Plan de Rescate Americano de 2021, según enmendada, para emprender un proyecto conocido como Esperanza Village con el propósito de desarrollar 340 unidades residenciales asequibles para personas de bajos y extremadamente bajos ingresos, familias y personas mayores y aproximadamente 36,000 pies cuadrados de usos comunitarios no residenciales (una escuela de capacitación vocacional, clínica médica y centro de salud para personas mayores) en 4024 Durfee Avenue en la ciudad de El Monte (APNs 8549-004-900 [Lot 2] y 8549-005-900 [Lotes 5, 6, 7, 8 y 9]).

Costo total estimado del proyecto (fondos HUD y no HUD): \$231,000,000
Monto total estimado de financiamiento de HUD (es decir, CDBG, HOME o HOME ARP):
hasta \$ 2,200,000

HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de El Monte ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en el archivo en:

División de Planificación de la Ciudad de El Monte
City of El Monte Oeste
11333 Valley Blvd.
El Monte, CA 91731

El EER podrá ser examinado o copiado de lunes a jueves, excepto festivos legales, entre las 7:00 a.m. y las 5:30 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Ciudad de El Monte. Todos los comentarios recibidos antes del 28 de Noviembre de 2022 serán considerados por la Ciudad de El Monte antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de El Monte certifica a HUD/California que Alma Martínez en su calidad de Administradora de la Ciudad consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD California de la certificación satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la Ciudad de El Monte usar los fondos del Programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de El Monte por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de El Monte; (b) la Ciudad de El Monte ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por hud / estado; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a:

Elizabeth McDargh, Oficial Ambiental Senior
Oficina de Medio Ambiente y Energía
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos
300 North Los Angeles, Suite #4054
Los Ángeles, CA 90012
CPDLA@hud.gov

Los posibles objetores deben comunicarse con HUD / California para verificar el último día real del período de objeción.

Alma Martinez, Administrador de la ciudad